



Verkauf der ALBA BauProjektManagement GmbH – Dezember 2009



Transaktionsbeschreibung

- Innerhalb eines Auktionsprozesses hat STRAUSS & PARTNER Immobilien GMBH sich als optimaler Partner für ALBA durchgesetzt
- Mit der Akquisition von ALBA stärkt STRAUSS & PARTNER seine regionale Präsenz in Deutschland sowie im osteuropäischen Raum
- Die KG Allgemeine Leasing GmbH & Co. KG (KGAL) trennt sich mit dem Verkauf vollständig von seinen Randaktivitäten im Bauprojektmanagement
- Über das Transaktionsvolumen wurde Stillschweigen vereinbart

Leistungen von VISCARDI

- VISCARDI unterstützte die KGAL als exklusiver M&A Berater beim Verkauf von 100% der Anteile an der ALBA Deutschland GmbH und ihrer Tochtergesellschaften in Bulgarien und Rumänien
- VISCARDI identifizierte potentielle strategische Käufer und Finanzinvestoren, strukturierte einen kompetitiven Auktionsprozess, begleitete die Vertragsverhandlungen und unterstützte die Transaktion durch Bewertungsanalysen und Strukturierungsvorschläge
- Trotz angespannter konjunktureller Rahmenbedingungen konnte die Transaktion zu einem zufriedenstellenden Ergebnis für die Verkäuferpartei abgeschlossen werden

Über STRAUSS & PARTNER

- Der Fokus von STRAUSS & PARTNER liegt auf Projekten in den Marktsegmenten Büro-, Gewerbe- und Wohnimmobilien
- Dabei bietet der österreichische Immobilienspezialist umfassenden Service aus einer Hand – von der Planung und Entwicklung über Realisierung bis hin zu Vermarktung, Verwaltung und Facility Management
- Neben Österreich ist Strauss & Partner auch im europäischen Ausland tätig

Über ALBA

- Als einer der führenden Bauprojektmanager in Deutschland bietet ALBA ein vielfältiges Leistungsspektrum in den Bereichen Projektmanagement und Immobilien Services an
- Das Unternehmen beschäftigt 49 Mitarbeiter in insgesamt 6 Niederlassungen in Deutschland, Bulgarien und Rumänien
- Seit ihrer Gründung in 1979 hat die ALBA über 500 Projekte mit einem Gesamtvolumen von ca. € 9 Milliarden erfolgreich abgeschlossen
- Referenzprojekte umfassen die Bereiche Büro-, Gewerbe- und Wohnimmobilien, Flughäfen, Hotels, Einkaufszentren und Firmenzentralen